

Einladung

Facility Management

- Welchen Mehrwert haben implementierte Energiemanagementsysteme?
- Wie sind rechtmäßige Betriebskostenabrechnungen zu gestalten?
- Welche Rahmenbedingungen gelten bei der Vergabe von gebäude-nahen Dienstleistungen?
- Welche Besonderheiten sind bei der Gestaltung eines FM-Vertrages zu beachten?
- In welchen Grenzen sind Bonus-Malus-Regelungen zulässig?
- Was hat die Nachhaltigkeit mit Facility Management zu tun?
- Wie funktioniert Facility Management bei 482.242 Flugbewegungen, ca. 57,52 Mio. Passagieren und ca. 20.000 Beschäftigten jährlich?

23. August 2013

Diese Veranstaltung wendet sich an:

- Unternehmen, die Leistungen des Facility Management anbieten und/oder nutzen
- Anbieter gebäudenaher Dienstleistungen
- Immobilien- und Hausverwaltungen
- Vertreter der öffentlichen Hand
- Immobilienfonds, Investoren
- Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer
- Dienstleister aus dem Energiesektor

Mit freundlicher Unterstützung von:

**POTSDAM SCHOOL
OF ARCHITECTURE**

Fachhochschule Potsdam | Studiengang Architektur und Städtebau



**BAUINDUSTRIEVERBAND
BERLIN-BRANDENBURG e.V.**

9. DEUTSCHER BAURECHTSTAG

23. August 2013

Der Verein

Ziel ist es, das Verständnis des Bau- und Immobilienrechts zu fördern. Dabei sollen wichtige rechtliche Inhalte unter besonderer Berücksichtigung bautechnischer und baubetrieblicher Abläufe einschließlich des Betriebs von Immobilien ab dem Ergebnis der Bauleistungen praxisnah und verständlich vermittelt werden.

Hierzu führt der Deutsche Baurechtstag e.V. mehrmals im Jahr Fachveranstaltungen durch.

Gegründet wurde der Verein im Juni 2003

Gründungsmitglieder sind u.a.: Hermann Bietz (Vorsitzender Richter am OLG a.D.), Joachim Crewett (Magistratsdirektor a.D., Rechtsanwalt), Matthias Grünhagen (Rechtsanwalt), Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer (Technische Universität Berlin), Prof. Dr. Dieter Stassen (Rechtsanwalt, Mitglied des Vorstandes), Siegfried Steinmeyer (Vorsitzender Richter am Kammergericht a.D.), Prof. Dr. Ulrich Werner (Rechtsanwalt), Axel Wunschel (Geschäftsführer des Bauindustrieverbandes Berlin-Brandenburg e.V., Mitglied des Vorstandes), Prof. Christian Zanner (Rechtsanwalt, Vorsitzender).

Die Referenten

Bernd Hanke Bereichsleiter Airport Facility Management, Fraport AG, Frankfurt am Main

Michael Hess Rechtsanwalt und Geschäftsführer Haus & Grund Krefeld Niederrhein e.V., Krefeld

Christoph Kaiser Rechtsanwalt Wollmann & Partner Rechtsanwälte, Frankfurt am Main

Universitätsprofessor Dr.-Ing. Dipl.-Wi.-Ing. Kunibert Lennerts KIT-Karlsruher Institut für Technologie, Institut für Technologie und Management im Baubetrieb, Facility Management

Dipl.-Ing. (TU) Stefan Scherz Geschäftsführer Kofler Energies Energieeffizienz GmbH, Berlin

Dr. Florian Schrammel Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Wollmann & Partner Rechtsanwälte, München

Dr. Daniel Schweiger STASSEN LLP, Rechtsanwälte und Notare, Berlin

9. DEUTSCHER BAURECHTSTAG

23. August 2013

Das Programm

9.30	Begrüßung/Moderation	Prof. Christian Zanner
9.35	Erfolgsrezepte implementierter Energiemanagementsysteme <ul style="list-style-type: none">• Komponenten des Energiemanagements• Erwartungen• Erfolgsfaktoren• Handlungsempfehlungen	Stefan Scherz
10.00	Praxisrelevante obergerichtliche und höchstrichterliche Rechtsprechung zum Betriebskostenrecht <ul style="list-style-type: none">• Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen• Wirtschaftlichkeitsgebot• Betriebskosten (Transparenzgebot/formale Wirksamkeit der Abrechnung)• Formulklauseln Centermanagement, Hausmeister – unangemessene Benachteiligung des Mieters	Michael Hess
10.30	Neue Rechtsprechung zur Vergabe gebäudenaher Dienstleistungen <ul style="list-style-type: none">• Losbildung• Leistungsbeschreibung• Eignungsprüfung• Auswahl des wirtschaftlichsten Angebots	Christoph Kaiser
11.00	Der FM-Vertrag als gemischter Vertrag – Konsequenzen für die Vertragsgestaltung <ul style="list-style-type: none">• Die rechtliche Behandlung von gemischten Verträgen• Aktuelle Rechtsprechung zur rechtlichen Qualifizierung von Leistungsbildern• Auswirkungen auf die Vertragsgestaltung (Definition der Leistungspflichten, Vereinheitlichung des Haftungssystems durch Vereinbarung von Service Levels, Wahl der Rechtsgrundlagen)	Dr. Florian Schrammel
11.30	Pause (Getränke & Imbiss)	
12.15	Rechtliche Hürden bei Bonus-Malus-Regelungen <ul style="list-style-type: none">• Chancen und Risiken des Bonus-Malus-Systems• Sichere Umsetzung im FM-Vertrag• Richtiger Bezugspunkt für den Malus	Dr. Daniel Schweiger
12.45	Lebenszykluskostenbetrachtung und Energieeffizienz <ul style="list-style-type: none">• Nachhaltige Entwicklung weltweit• Zertifizierungssysteme für den Neubau• Zertifizierungssysteme für den Bestand• Neueste Nachhaltigkeits-Forschungsergebnisse am KIT	Prof. Dr.-Ing. Kunibert Lennerts
13.15	Rechtliche Handhabung des Baugrundrisikos <ul style="list-style-type: none">• Herausforderung: Facility Management am Frankfurter Flughafen• Was heißt eigentlich Facility Management am Frankfurter Flughafen?• Sicherstellung der Betreiberverantwortung• Energieeffizienter Betrieb eines Flughafens am Beispiel A-Plus	Bernd Hanke
ca. 13.45	Ende – eventuell Fragerunde/Resümee	

9. DEUTSCHER BAURECHTSTAG

23. August 2013

Termin Freitag, 23. August 2013 • 9.30 Uhr bis 13.45 Uhr

Veranstaltungsort Mehrzweckhalle des Landessportbundes Hessen e.V.
Otto-Fleck-Schneise 4 • 60528 Frankfurt am Main

Tagungsbeitrag 100 € zzgl. 19 % Mehrwertsteuer pro Person
80 € zzgl. 19 % Mehrwertsteuer für Mitglieder
Im Tagungsbeitrag inbegriffen sind Getränke und Imbiss.
Für Richter und Behördenvertreter (höchstens 2 Vertreter je
Behörde) ist der Eintritt frei, wir bitten um vorherige Anmeldung.

Wegbeschreibung



Die Sportschule und Bildungsstätte hat ein eigenes kostengünstiges Parkdeck gegenüber dem Haupteingang.

Zur Anmeldung verwenden Sie bitte das untenstehende Formular. Es erfolgt keine gesonderte Anmeldebestätigung. Die Anmeldung kann bis 7 Tage vor Veranstaltung schriftlich storniert werden. Bei späteren Stornierungen ist der hälftige Tagungsbeitrag zu entrichten. Anmeldeschluss ist der **20.08.2013**.

Anmeldeformular Telefax: (069) 70 79 835-10

Namen der Teilnehmer _____

Rechnungsanschrift _____

E-Mail/Telefon _____

- Tagungsbeitrag 100 € zzgl. 19 % MwSt. pro Person
 Mitglied 80 € zzgl. 19 % MwSt. pro Person
 Behördenvertreter/Richter frei

Datum/Unterschrift

Deutscher Baurechtstag e.V. Meinekestraße 22 • 107019 Berlin
Tel.: 030 / 88 41 09 33 oder 069 / 70 79 83 50
www.deutscher-baurechtstag.de